



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2019

№ 645

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахиловского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

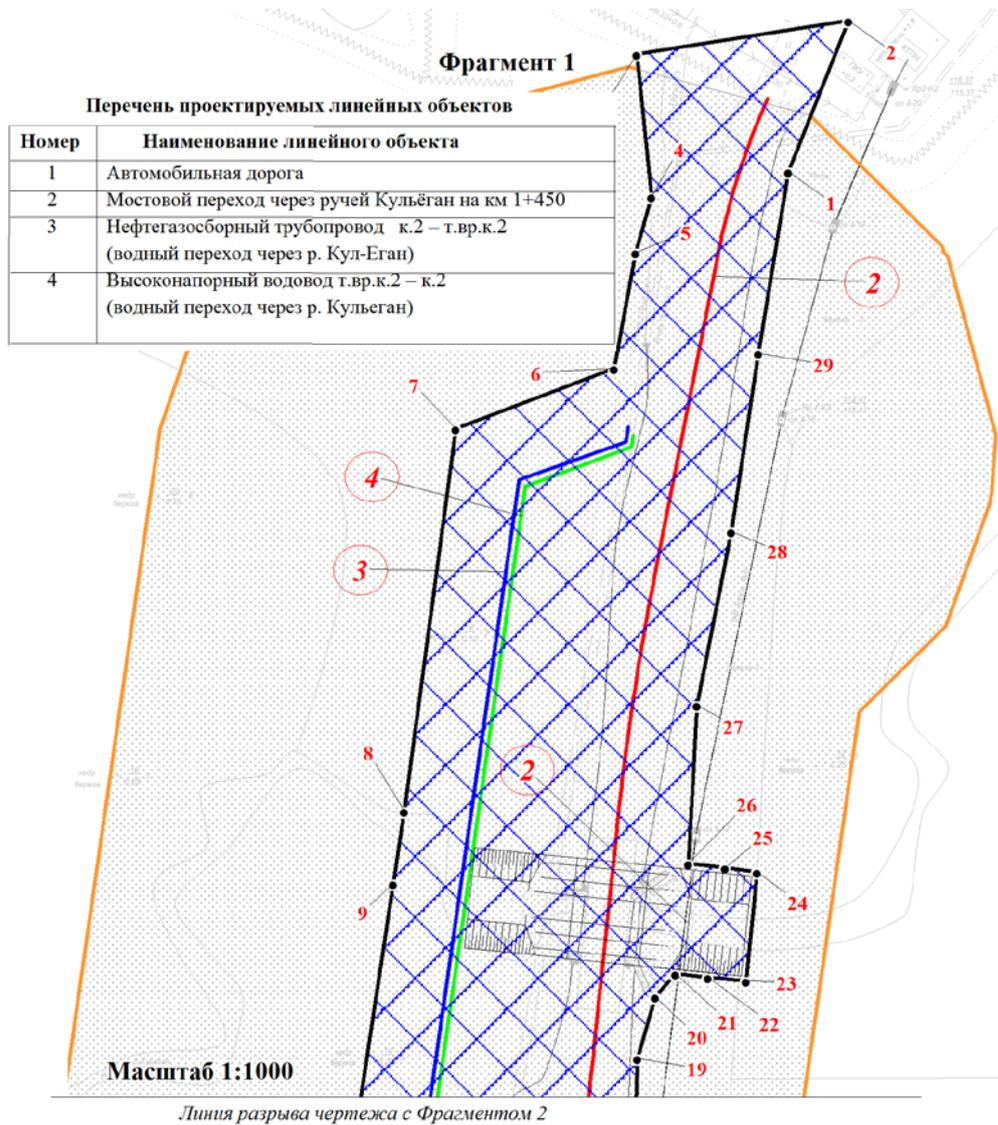


Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

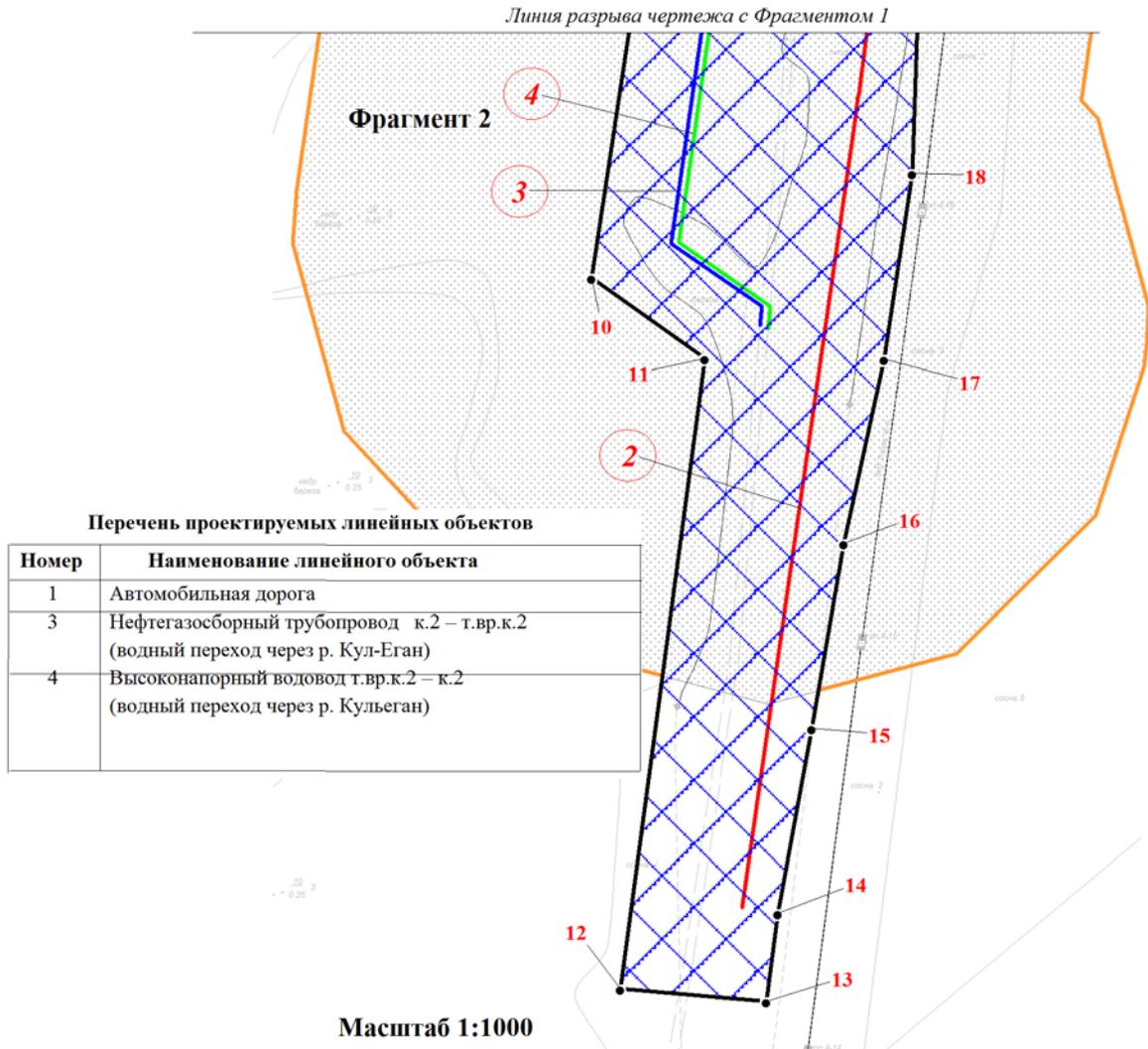
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта:  
 «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахиловского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»».  
 Землепользователь: ПАО «Варьеганнефтегаз»  
 Масштаб 1: 1000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- устанавливаемые красные линии;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»».  
 Землепользователь: ПАО «Варьеганнефтегаз»  
 Масштаб 1: 1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1122237,11	4582326,38
2	1122258,08	4582334,65
3	1122253,42	4582305,46
4	1122233,61	4582307,45
5	1122225,88	4582305,25
6	1122209,76	4582302,29
7	1122201,45	4582280,45
8	1122148,23	4582273,37
9	1122138,21	4582271,84
10	1122074,70	4582262,26
11	1122063,93	4582277,26
12	1121979,92	4582266,10
13	1121978,24	4582285,41
14	1121990,01	4582286,94
15	1122014,69	4582291,41

Номер точки	X	Y
16	1122039,30	4582295,68
17	1122063,81	4582300,95
18	1122088,64	4582304,66
19	1122113,89	4582305,56
20	1122122,48	4582307,96
21	1122125,65	4582310,82
22	1122125,20	4582315,30
23	1122124,61	4582320,49
24	1122139,83	4582322,01
25	1122140,36	4582317,64
26	1122140,97	4582312,52
27	1122162,96	4582313,77
28	1122187,12	4582318,49
29	1122211,93	4582322,17

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории, в которой предусматривается размещение объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»», планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450;
- Нефтегазосборный трубопровод к.2 – т.вр.к.2 (водный переход через р. Кул-Еган);
- Высоконапорный водовод т.вр.к.2 – к.2 (водный переход через р. Кульеган).

Назначение проектируемого объекта - проезд спецтехники для обслуживания объектов добычи и транспорта нефтегазоводяной эмульсии.

Начальные точки подъездных автодорог предусмотрены от существующей автомобильной дороги.

В связи со стесненными условиями в месте размещения нового моста проектом предусматривается переукладка существующих трубопроводов.

Назначение нефтегазосборного трубопровода – транспорт, перекачка нефтегазоводяной эмульсии.

Назначение высоконапорного водовода – передача подтоварной воды от БКНС к нагнетательным скважинам в системе поддержания пластового давления.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Мост		
Количество	шт.	1
Габарит проезжей части	м.	6
Число полос движения	шт.	2
Полная длина моста	м.	27,7
Общая протяженность сооружения (мост, автодорога)	м.	260,2
Автомобильная дорога		
Количество (левый/правый берег)	шт.	1/1
Число полос движения	шт.	2
Категория	-	IV-в
Нефтегазосборный трубопровод к.2 – т.вр.к.2 (водный переход через р. Кул-Еган)		
- протяженность	м	151
- проектная мощность	м3/сут	200
- категория трубопровода	-	II

Наименование	Единица измерения	Количество
- класс трубопровода	-	III
<b>Высоконапорный водовод т.вр.к.2 – к.2 (водный переход через р. Кульеган)</b>		
- протяженность	м	150
- проектная мощность	м3/сут	8
- категория трубопровода	-	II
- класс трубопровода	-	III

Проектируемые трубопроводы структурно включают:

- линейную часть;
- узлы подключения трубопроводов;
- подъезды к площадкам узлов запорной арматуры.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый линейный объект «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульеган на км 1+450» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1122237,11	4582326,38
2	1122258,08	4582334,65
3	1122253,42	4582305,46
4	1122233,61	4582307,45
5	1122225,88	4582305,25
6	1122209,76	4582302,29

Номер точки	X	Y
7	1122201,45	4582280,45
8	1122148,23	4582273,37
9	1122138,21	4582271,84
10	1122074,70	4582262,26
11	1122063,93	4582277,26
12	1121979,92	4582266,10

Номер точки	X	Y
13	1121978,24	4582285,41
14	1121990,01	4582286,94
15	1122014,69	4582291,41
16	1122039,30	4582295,68
17	1122063,81	4582300,95
18	1122088,64	4582304,66
19	1122113,89	4582305,56
20	1122122,48	4582307,96
21	1122125,65	4582310,82
22	1122125,20	4582315,30
23	1122124,61	4582320,49

Номер точки	X	Y
24	1122139,83	4582322,01
25	1122140,36	4582317,64
26	1122140,97	4582312,52
27	1122162,96	4582313,77
28	1122187,12	4582318,49
29	1122211,93	4582322,17

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определена граница зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»» составляет – 0,8500 га., представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «ННП», га

1	Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»	0,8500	0,3220	0,5280
---	---	--------	--------	--------

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории размещения линейного объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №2 Бахилковского м/р. Мостовой переход через ручей Кульёган на км 1+450»» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

